

Energimærkning

SIDE 1 AF 14



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odinsvej 1A
Postnr./by: 8230 Åbyhøj
BBR-nr.: 751-348258-002
Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 69.703 kr./år

• **Forbrug:** 121.805 kWh fjernvarme

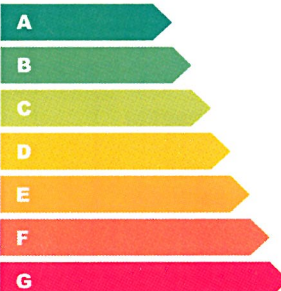
• **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 10-02-2009 - 31-01-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Dæk over port: Isolering af loft i port.	8 kWh el 810 kWh fjernvarme	400 kr.	2.000 kr.	5,2 år
2 Varme, fordelingssystem: Isolering og efterisolering af varmekredsløbsrør i kælder under Odinsvej 1 A og 1 B.	-24 kWh el 13.050 kWh fjernvarme	5.800 kr.	7.700 kr.	1,3 år
3 Varme, fordelingssystem: Isolering og efterisolering af varmekredsløbsrør i varmerum i kælder under Odinsvej 1.	-31 kWh el 5.470 kWh fjernvarme	2.400 kr.	3.500 kr.	1,4 år
4 Varme, automatisk regulering: Etablering af udetemperatur kompensering og sommerstop på varmeanlægget.	66 kWh el 11.980 kWh fjernvarme	5.500 kr.	20.200 kr.	3,7 år



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
5 Varmt brugsvand: Udskift cirkulationspumpe, til ny A-mærket pumpe.	299 kWh el 1.320 kWh fjernvarme	1.200 kr.	6.000 kr.	5,0 år
6 Varme: Udskift gammel cirkulationspumpe til ny A-mærket pumpe.	667 kWh el	1.400 kr.	12.000 kr.	9,0 år
7 Vinduer: Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas i trappearealer.	9 kWh el 920 kWh fjernvarme	500 kr.	7.900 kr.	18,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	14.954	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.938	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	16.892	kr./år
• Investeringsbehov	59.065	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Ydervæg, oprindelige arealer: Indvendig efterisolering med 100 mm.	375 kWh el 52.530 kWh fjernvarme	24.300 kr.
9	Ydervæg, kontor over port: Efterisolering af ydervæg - 36 cm tegl massiv.	14 kWh el 1.380 kWh fjernvarme	700 kr.
10	Vindue, malerbutik: Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas.	1 kWh el 70 kWh fjernvarme	33 kr.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Døre til opgange, 1a og 1b: Udskiftning af uisolerede yderdør	7 kWh el 650 kWh fjernvarme	400 kr.
12 Vinduer/ døre: Udskiftning af termoglas til energiglas i eksisterende vinduer.	43 kWh el 4.240 kWh fjernvarme	2.000 kr.
13 Tag: Ny tagkonstruktion indeholdende ny isolering i tag/skunke.	85 kWh el 8.430 kWh fjernvarme	4.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Odinsvej 1 består af en ejerforening der omfatter Odinsvej 1, Odinsvej 1 A og Odinsvej 1 B. Alle bygninger er opført omkring år 1930, hvorefter de er renoveret løbende hen over årene. Ejendommen anvendes primært til boliger, men der drives erhverv fra to af bygningsenhederne. Bygningernes energimæssige stand er svingende, men kendetegnet ved at der ikke har været stort fokus på energimæssige forbedringer.

Assistent Lene Messell har deltaget i registrering og indtastning af bygningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningen.

Ejendommen består i følge BBR registreringen af tre bygninger, svarende til Odinsvej 1, 1A og 1B. Hele ejendommen er omfattet af dette energimærke.

Der er foretaget besigtigelse af et repræsentativt udsnit af de forskellige bygningsenheder, herunder også kælderrum.

Der udføres ikke regelmæssige aflæsninger af el-, vand- og varmemålere på nuværende tidspunkt.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra plantegninger og opmålinger på bygningsgennemgangen.

Det oplyste varmemeforbrug stammer fra varmeværkets årsopgørelse. Det beregnede varmemeforbrug er væsentligt højere end det oplyste varmemeforbrug. Dette kan skyldes brugernes adfærd, samt at bygningen er i bedre energimæssig stand end det er forudsat i disse beregninger.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Over port: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft a og 1b: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft 1a: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Samtlige skunke: Lodrette skunkvægge formodes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 13: Tag: Der er i ejerforeningen overvejelser om at udskifte tagkonstruktionen primært ved at forbedre taget og samtidig få en besparelse på varmekonsumet. Det er derfor udført en beregning på her.

Der er dog også den mulighed at isolere de lofter hvor der er 50 mm isolering med yderligere 150 eller 200 mm isolering. Dette vil være en billigere løsning. Dette kan overvejes, hvis man alligevel beslutter at udføre den drøftede tagudskiftning. Derudover kan det være muligt at isolere yderligere i skunke. Det er ikke muligt at afgøre, hvorledes det er muligt at efterisolere loftet i værelset over porten.

• Ydervægge

Status: Oprindelige ydermure: Består af 36 cm massiv teglvæg.

Kontor over port: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Tilbygning fra 1979: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 8: Massive ydervægge generelt: Montering af indvendig isolering på massive ydermure med mineraluld i en tykkelse på 100 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning f.eks. 13 mm gips. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det er en teknisk bedre løsning at udføre udvendig isolering af ydervæggene. Det skal dog undersøges først, om det kan tillades at ændre på facadens udseende. Udvendig isolering vil være en smule dyrere end indvendig isolering.
Til gengæld er indvendig isolering ikke altid ønskværdigt, da det reducerer de indvendige arealer.

Det anbefales derfor nøjere at undersøge hvilke muligheder der er til rådighed. Når der er foreslået indvendig isolering er det fordi der i forvejen er tradition for at de enkelte ejere forestår ændringer på bygningen og det kan anbefales at der overvejes indvendig isolering ved malerarbejde, ombygninger, vinduesudskiftning mm.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag 9: Ydervæg, kontor over port: Montering af indvendig isolering på massive ydermure med mineraluld i en tykkelse på 100 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning f.eks. 13 mm gips. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Arbejdet kan overvejes udført, når der en dag skal udføres malerarbejde, udskiftes vinduer eller lignende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer generelt: Der er hhv. termoglas og energiglas i vinduerne. Det er op til den enkelte ejer at foretage udskiftninger af vinduer og døre, og derfor er der foretaget sporadisk udskiftning af vinduerne på meget forskellige tidspunkter.

Der er vinduer med 1 lags glas i trappearealerne i Odinsvej 1a og 1b.

Der er Dannebrogsvinduer til boligerne. Til butikkerne er der større vinduer med 1 fag.

Dørene er af forskellig alder og kvalitet. Der er både isolerede og uisolerede pladedøre.

Dørene til Odinsvej 1a og 1b er pladedøre med et mindre felt med 1 lags glas.

Forslag 7: Vinduer i trappe: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas. Dette gælder både for ovenlysvinduerne og vinduerne ud mod gaden.

Forslag 10: Vindue, malerbutik: Montering af forsatsruder af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 11: Døre til opgangene 1a og 1b: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 12: Vinduer/ døre: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Forslaget indeholder udskiftning af samtlige termoglas, både Dannebrogsvinduer, døre og vinduer med 1 fag med vinduesglas. Der er konstateret termoglas i butiskarealerne og i enkelte lejligheder.

• Gulve og terrændæk

Status: Dæk over port: Dette formodes udført som lukket bjælkekonstruktion.

Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 1: Dæk over port: Loftet i porten foreslås efterisoleret. Det kunne evt. udføres med et nyt nedhængt loft med isolering. Det skal dog undersøges og den efterfølgende porthøjde er acceptabel. Alternativt kan der isoleres indvendigt, hvis der en dag skal udskiftes gulv i lokalet. Dette kan foregå ved at lerindskuddet fjernes, og der fyldes ud med 150 mm



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



isolering. Der skal sikres effektiv dampspærre. Investeringen indeholder ikke nyt trægulv. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering skønnes ikke muligt.

- **Kælder**

Status: Der er fuld kælder under størstedelen af ejendommen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: En del af erhvervsarealet er forsynet med komfortkøling i form af et airkondition anlæg. Energiforbruget til drift af dette anlæg er ikke medtaget i energimærket.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er supplerende varmforsyning i form af olieradiator opvarmet med elektricitet i rummet over porten. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmningen, i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 4: Til regulering af varmeanlægget samt det varme brugsvands fremløbstemperatur og styring af cirkulationspumper, monteres automatik og reguleringsventiler. Opgaven kan løses med udstyr som Danfoss ECL Comfort 300 + C66, eller lignende med tilhørende reguleringsventiler på blandesløjfen for varmeanlægget og brugsvandsveksler. Denne styring vil afpasse varmeanlæggets fremløbstemperatur efter udetemperaturen og sørge for automatisk sommerstop af pumper med mere.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarme.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Til cirkulation af varmt brugsvand anvendes en ét-trins Grundfos UP 20-07 N 150, med en optaget max effekt på 50 W. Pumpen er placeret ved varmeveksler i varmerum i kælder under Odinsvej 1.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning betragtes som værende udført som 3/4" stålrør, isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør fremstår delvist uisolerede i varmerum i kælder under Odinsvej 1.

Forslag 5: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til ny energiaffektiv trinløst regulerbar pumpe, som Grundfos Alpha2 25-40 N 180, med en optaget max effekt på 22 W.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Til cirkulation af fjernvarmevand i varmeanlægget anvendes en gammel ét-trins Smedegaard CK 50, med en optaget max effekt på 130 W. Pumpen er placeret i varmerum, i kælder under Odinsvej 1.

Hovedvarmefordelingsrør i varmerum i kælder under Odinsvej 1, er udført som 3" stålrør. Rørene er delvist uisolaret.

Hovedvarmefordelingsrør i kælder under Odinsvej 1 A og 1 B betragtes som udført i 2" stålrør, isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder under Odinsvej 1 A er udført som 3/4" stålrør. Rørene fremstår delvist blotlagt for isolering og delvis manglefuldt isoleret over en samlet strækning svarende til cirka 10 meter.

Varmefordelingsrør i kælder under Odinsvej 1 B er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret over en strækning på cirka 22 meter.

Varmefordelingsrør ved blandesløjfe i varmerum i kælderen under Odinsvej 1, er delvist udført som 1" stålrør. Over en strækning svarende til 15 meter er rørene uisolaret.

Varmefordelingsrør op gennem bygningen betragtes som udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret.

Varmefordelingsrør i jord fra Odinsvej 1 til Odinsvej 1 A og 1 B, antages at være udført som 78 mm isolerede stålrør.

Forslag 2: Efterisolering af dårligt isolerede varmefordelingsrør i kælder under Odinsvej 1 A, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder under Odinsvej 1 B, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Isolering af uisolerede 3" varmefordelingsrør i varmerum i kælder under Odinsvej 1, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Isolering og efterisolering af uisolerede og dårligt isolerede varmefordelingsrør i forbindelse med fjernvarmetilslutning og blandesløjfe regulering, i varmerum i kælder under Odinsvej 1, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag 6: Cirkulationspumpe for varmeanlæg udskiftes til en ny energieffektiv trinløst regulerbar pumpe, som Grundfos Magna 50-100 F, med en optaget max effekt på 160 W. Denne pumpe er ydermere i stand til at tilpasse varme flowet efter behov og den kan levere mere end den eksisterende pumpe.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, efter udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det skønnes ikke umiddelbart økonomisk rentabelt at installere solceller.

- **Varmepumper**

Status: Det skønnes ikke umiddelbart økonomisk rentabelt at installere varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Det skønnes ikke umiddelbart økonomisk rentabelt at installere solvarme.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i fællesarealer består primært af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: Den udvendige belysning består af en halogenlampe, samt en lampe isat en energisparepære.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er i overvejende grad af typen med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandhanerne er i overvejende grad isat vandspareindsats.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 654 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 275 m²
- **Opvarmet areal:** 847 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,45 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	17.924,55 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen fordeles ud fra faste fordelingstal for de forskellige bygningsenheder.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig - 4 værelser. Odinsvej 1, 1. sal	98	8.100 kr.
Butik - 2 lokaler. Odinsvej 1, kælderen.	93	7.700 kr.
Butik - 2 lokaler. Odinsvej 1, stuen.	100	8.300 kr.
Bolig - 4 værelser. Odinsvej 1a, 1 sal.	94	7.800 kr.
Bolig - 2 værelser. Odinsvej 1a, 2. sal.	61	5.100 kr.
Bolig - 4 værelser. Odinsvej 1a, stuen.	91	7.500 kr.
Bolig - 2 værelser. Odinsvej 1b, 1. th.	64	5.300 kr.
Bolig - 2 værelser. Odinsvej 1b, 1. tv.	60	5.000 kr.
Bolig - 2 værelser. Odinsvej 1b, 2. sal.	67	5.600 kr.
Bolig - 2 værelser. Odinsvej 1b, st. th.	62	5.200 kr.
Bolig - 2 værelser. Odinsvej 1b, st. tv.	57	4.700 kr.



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200030294
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Godiksen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	sogo@nrgi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-03-2010

Energikonsulent nr.: 250673

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.